

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 12345/2022/VÝST/R
Čj.(Če.): MUNAC 87487/2023
Vyřizuje: Jana Rindtová
Tel./mobil: 491405414
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 18.08.2023

SPOLEČNÉ POVOLENÍ č. 119 / 2023 - 2

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování obdržel dne 09.09.2022 od Oblastní charity Náchod, Mlýnská 189, Náchod, IČ: 45624282 zastoupené společností INS spol. s r.o., Parkány 413, Náchod, IČ: 60109971, žádost o vydání společného povolení pro akci nazvanou **“Stavební úpravy, přístavba a nástavba čp. 1994, ul. Dobenínská, Náchod“**, na stavební parcele číslo (dále jen „st.p.č.“) 3363, st.p.č. 3651 a na pozemkové parcele číslo (dále jen „p.p.č.“) 1863/4 p.p.č.1827/32, p.p.č. 1827/34, p.p.č. 1862/8 vč. zařízení staveniště a na p.p.č. 1863/1 dle katastru nemovitostí (dále „KN“), v katastrální území (dále jen „k. ú.“) Náchod, (dále jen „stavba“).

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení dle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a předložené podklady nebyly dostatečné pro řádné posouzení žádosti z hlediska zájmů sledovaných ve společném územním a stavebním řízení, Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 94 I) stavebního zákona, vyzval dne 30.09.2022 stavebníka k doložení požadovaných dokladů a zároveň usnesením č. 238/2022-6 přerušil do 25.01.2023. Stavebník v průběhu řízení žádost požádal o prodloužení lhůty k doložení podkladů. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování vyzval dne 13.03.2023 stavebníka k doložení požadovaných dokladů a zároveň usnesením č. 73/2023-6 přerušil do 08.09.2023. Po doložení podkladů stavební úřad pokračoval v řízení.

Na základě projednání žádosti ve společném územním a stavebním řízení Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil žádost podle § 94o stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 94p stavebního zákona a podle § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

společné povolení

pro akci nazvanou **“Stavební úpravy, přístavba a nástavba čp. 1994, ul. Dobenínská, Náchod“**, na st.p.č. 3363, st.p.č. 3651, p.p.č. 1863/4, p.p.č.1827/32, p.p.č. 1827/34, p.p.č. 1862/8 vč. zařízení staveniště a na p.p.č. 1863/1 dle KN v k.ú. Náchod, která zahrnuje tyto stavební objekty:

- stavební úpravy,
- nástavba,
- stavba garáží,
- zpevněné plochy,
- dešťová kanalizace,
- přípojka splaškové kanalizace,
- vodovodní přípojka,

- přeložka metalického kabelu
- oplocení pozemku
- opěrná zeď
- součástí společného povolení je zřízení nového nadzemního hydrantu
- zařízení staveniště – dočasná stavba zařízení staveniště, (dále jen "stavba").

Stavba bude obsahovat následující prostory:

- 1.NP : místnost č. N101 – jednací místnost, N102 – zádveří, N103 – technická místnost, N104 – technická místnost, N105 – přípravná zdravotnického materiálu, N106 – recepce, N107 – kancelář, N108 – kancelář, N109 – kancelář, N110 – kancelář, N111 – **zpevněná plocha**, N113 – školící místnost s čajovou kuchyňkou - N112, N114 – chodba, N115 – záchod ženy, N117 – chodba, N118 – záchod imobilní, N119 – schodiště, N120 – záchod muži, N121 – sprcha, N122 – záchod personál, N123 – úklidová místnost, N124 – mytí zdravotních pomůcek, N125 – šatna personál, N126 – sklad, N127 – **zpevněná plocha**, N128 – **plochá střecha**.
- 2.NP : místnost č. N201 - schodiště, N202 – úklidová místnost, N203 – záchod ženy, N204 – záchod muži, N206 spisovna, N207 – chodba, N208 – chodba s čajovou kuchyňkou - N205, N209 – kancelář, N210 – kancelář, N211 – kancelář ředitel, N2012 – kancelář zástupce ředitele, N213 – kancelář, N214 – sekretariát.

Samostatná stavba garáží bude obsahovat dvě dvojgaráže a jednu samostatnou garáž.

Pro umístění a provedení stavby, popřípadě pro její užívání, se stanoví v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 stavebního zákona následující podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavební úpravy a nástavba budou prováděny na určeném stavebním pozemku, kterým je pozemek st.p.č. 3363, (zastavěná plocha a nádvoří) dle KN, v k.ú. Náchod. Umístění stavby je patrně koordinační situace stavby č. výkresu C.03, v měřítku 1:200, odpovědným projektantem je Ing. Pavel Tůma, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0601275 a koordinační situaci stavby vypracoval Libor Klubal DiS.
3. **Stavební úpravy, přístavba a nástavba** čp. 1994, ul. Dobenínská, Náchod spočívá v provedení bouracích prací, stavebních úprav a nástavby čp. 1994, na st.p.č. 3363 dle KN v k.ú. Náchod, čímž dojde ke zvýšení části objektu. Stavba bude ve tvaru písmene „L“ o maximálních půdorysných rozměrech 28,96m (20,88m) x 24,88m (13,8m) a o výšce 8,235m. Odbouraná bude část objektu a na původním půdoryse bude postavena nová část budovy – zděná přístavba z cihelného zdiva zateplená kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tl. izolantu 14cm. Přístavba bude mít dvě nadzemní podlaží zakončené plochou vegetační střechou s vnitřními vyhřívanými střešními vpustěmi. Nad stávající částí stavby, která zůstane zachována, bude odstraněna stávající konstrukce střechy a nahrazena novou střešní konstrukcí ze sblížených vazníků (pultového tvaru) se střešní krytinou z hliníkového falcovaného plechu v barvě telešedé (RAL 7045).
Výškové umístění stavby 1.NP = 0,000m = 405,8mm – vztaženo k fixnímu bodu (uliční vpust' – viz koordinační situace) = 406,46m.
Vytápění objektu bude zajištěno kaskádou dvou tepelných čerpadel, vzduch x voda, které budou umístěné na střeše objektu (vč. venkovních vzduchotechnických jednotek). Jako bivalentní zdroj tepla bude použit elektrokotel. Kaskáda je doplněna akumulační nádobou topné vody.
Ohřev teplé vody bude zajištěn nepřímotopným zásobníkem vody, který bude doplněn topnou jednotkou, která v případě potřeby dohřeje teplotu v zásobníku na požadovanou hodnotu.
Místnosti bez možnosti přirozeného větrání budou větrány nuceně – vzduchotechnickým zařízením.
4. Nová zastavěná plocha objektu: 765m² (včetně objektu garáží); podlahová/užitná plocha 1.NP: 547m²; podlahová/užitná plocha 2.NP: 273m² (celkem s objektem garáží 979m²); obestavěný prostor: 4470 m³ (včetně objektu garáží); počet zaměstnanců: 57 osob.
5. Na severovýchodní straně výše uvedeného objektu bude na st.p.č. 3651 dle KN v k.ú. Náchod provedena samostatná jednopodlažní **stavba garáží pro osobní automobily**. Stavba bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 18,38 x 6,64m a o výšce 2,3 – 3,3m s plochou střechou (podlaha garáží bude ve výšce – 2,3m), podlahová/užitná plocha: 159 m².
6. **Zpevněné plochy** o výměře 330m² budou umístěny na st.p.č. 3363, p.p.č. 1863/4 a na st.p.č. 3651 dle KN v k.ú. Náchod. A zároveň dojde k provedení udržovacích prací na stávajících zpevněných plochách, součástí zpevněných ploch je na severozápadní straně garáží vyrovnávací schodiště.
7. **Dešťová kanalizace** svedená do dvou zasakovacích šachet (ZŠ1 a ZŠ2), každá o objemu 10m³ (o průměru 2,6m a hloubce 2,2m). Přepad ze zasakovacích šachet je řešen do nového měrného objektu

(Parschalův žlab) a dále je voda svedena do přípojky splaškové kanalizace vedené do veřejného kanalizačního řadu, umístěna bude na st.p.č. 3363, p.p.č.1827/32 (0,5m) dle KN v k.ú. Náchod. Před objektem garáží na st.p.č. 3651 dle KN v k.ú. Náchod bude provedena dešťová kanalizace od Š5 až k Š4 (šachta s regulací odtoku s přepadem do stávající veřejné jednotné kanalizace) na p.p.č. 1827/34 dle KN v k.ú. Náchod. U vstupu do objektu na p.p.č. 1863/4 bude umístěn odvodňovací žlab liniový (OŽ2) s napojením o délce 8,2m na vnitřní přípojku dešťové vody na st.p.č. 3363 dle KN v k.ú. Náchod, a u pojezdové brány bude umístěn odvodňovací žlab liniový (OŽ1) s napojením do Š2 o délce 6m.

8. **Přípojka splaškové kanalizace** o délce 3m a hloubce uložení 2,5m bude umístěna na st.p.č. 3363 a na p.p.č. 1827/32 (0,5m) dle KN v k.ú. Náchod.
9. **Vodovodní přípojka** o délce 17,8m a hloubce uložení 1,6m bude umístěna na st.p.č. 3363, na p.p.č. 1827/32 a na 1862/8 dle KN v k.ú. Náchod.
10. Nová **přeložka metalického kabelu** s hloubkou uložení 0,35m pod zpevněnou plochou z betonové zámkové dlažby a s hloubkou uložení 1m pod zpevněnou plochou z betonové zámkové dlažby + nový účastnický rozvaděč na jižní straně objektu, bude o délce 6,5m bude umístěna na p.p.č. 1863/4, st.p.č. 3363 dle KN v k.ú. Náchod.
11. **Oplocení pozemku** z drátěného pletiva + ocelových sloupků o výšce 1,8m bude umístěno na p.p.č. 1863/4 a na st.p.č. 3363 dle KN v k.ú. Náchod, namísto stávajícího oplocení a bude o celkové délce 45m. Na jižní části jihovýchodního oplocení bude provedena posuvná brána o šířce 6m.
12. Součástí společného povolení je zřízení nového **nadzemního hydrantu** na p.p.č. 1862/8 dle KN v k.ú. Náchod.
13. **Opěrná zeď** bude umístěna na p.p.č. 1863/4 dle KN v k.ú. Náchod (výška 1,25m a celková délka cca 21bm),
14. Výplně otvorů – okna (barevné provedení: venkovní strana – šedá) a vstupní dveře (barevné provedení: venkovní strana – šedá) budou osazena nová plastová s tepelně izolačním zasklením. Fasáda bude provedena v barevném provedení dopravní bílé (RAL 9016), světle šedé (RAL 7035) a světle růžové (RAL 3015).
15. U výplní otvorů bude dodržen § 26 odst. 5 vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby – okenní parapety v obytných místnostech, pod nimiž je venkovní prostor hlubší než 0,5m, musí být vysoké nejméně 850mm od úrovně podlahy nebo musí být doplněny zábradlím do této výšky (popř. může být řešeno pevným bezpečnostním zasklením).
16. **Zařízení staveniště** bude umístěno na pozemku stavebníka, tj. na st.p.č. 3363, st.p.č. 3651, p.p.č. 1863/4 a na p.p.č. 1863/1 dle KN v k.ú. Náchod. Staveniště bude provizorně oploceno a bude na p.p.č. 1863/1 dle KN v k.ú. Náchod dočasně zřízena skládka HSV, PSV, mobilní buňka a mobilní WC (pouze po dobu stavby).
17. Nová areálová trasa elektro s délkou 6m + nová přípojka elektro pro p.p.č. 1863/1 dle KN v k.ú. Náchod o délce 15m a fotovoltaická elektrárna s výkonem 19,0 kWp nejsou předmětem tohoto společného povolení – nevyžadují povolení stavebního úřadu..
18. Ochrana podzemních sítí bude zabezpečena na základě jejich vytyčení před započítím stavebních prací. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních společností :
 - CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9, IČ 04084063 (vyjádření ze dne 2.2.2021, č.j.: 535763/21, ze dne 11.7.2022, č.j.: 689595/22, ze dne 2.1.2023, č.j.: 523/23,
 - Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., 11.10.2021, zn: 21-05381, zákres sítí ze dne 13.4.2021, zn: 21-01681, ze dne 20.6.2022, zn: 21-05767, vyjádření ze dne 3.2.2023, zn: 21-07874,
 - ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická 874, Děčín (sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 24.3.2022, zn: 0101710332, souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu ze dne 11.7.2022, zn: 001126614090, vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 11.7.2022, zn: 00112613898, smlouva č. 22_SOP:01_4122012055),
19. Při stavbě bude respektována podmínka závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, Územní pracoviště Náchod, 28.7.2022, Sp.zn.: S-KHSHK 21386//2022/2, Č.j.: KHSHK 24087/2022/HP.NA/Ho, tj.: k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; místo odběru – výtoková baterie dřezu čajové kuchyňky N205 v 2.NP, odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
20. Při stavbě budou respektovány podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování ze dne 16.8.2023, zn: KS 9001/2022/VÝST/OM/Z/Nv/Hv
 - stanovené odborem životního prostředí:
 - Z hlediska státní správy lesů správní orgán příslušný podle ust. § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění, správní orgán

upozorňuje na skutečnost, že nelze vyloučit případné škody na stavbě a zařízení způsobené existencí lesních porostů na výše uvedeném lesním pozemku. Jejich vlastníci podle ust. § 22 odst. 1 lesního zákona neodpovídají za škody, které mohou být způsobeny např. pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů nebo zastíněním z pozemku určených k plnění funkcí lesa, zejména pokud by k nim došlo v důsledku působení přírodních sil nebo nahodilých událostí.

- Z hlediska nakládání s odpady správní orgán, který je příslušným správním orgánem v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vydává podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech závazné stanovisko, jímž s výše uvedeným záměrem souhlasí za těchto podmínek:

- a) vzniklé stavební odpady budou rozříděny a předány k úpravě, využití či odstranění pouze oprávněným osobám. Nebezpečné odpady musejí být před předáním oprávněné osobě skladovány takovým způsobem, aby nemohlo dojít k úniku škodlivin do okolí,
- b) do 30 dnů od provedení prací stavebník doloží správnímu orgánu doklad o využití či odstranění stavebních odpadů.

- stanovené odborem dopravy a silničního hospodářství:

Silniční správní úřad požaduje, aby investor v případě použití přechodného dopravního značení na účelových či místních komunikacích požádal min. 1 měsíc před vlastní realizací o stanovení přechodného dopravního značení na pozemních komunikacích a to na základě ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění a to po předchozím projednání s Policií ČR dopravním inspektorátem Náchod a v případě potřeby o povolení uzavírky výše uvedených komunikací.

21. Před zahájením stavební činnosti bude v místě stavby provedeno vytyčení vedení technické infrastruktury.
22. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
23. Povinnosti a odpovědnost stavebníka při přípravě a provádění stavby jsou uvedeny v ustanovení § 152, § 155, § 157 a § 160 stavebního zákona.
24. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Podle ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona může jako zhotovitel stavbu provádět jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění (§ 160 odst. 1 stavebního zákona). Podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona jsou stavebníci povinni oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (změny ve výše uvedených skutečnostech budou neprodleně ohlášeny stavebnímu úřadu).
25. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena" v souladu s § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
26. **Stavba bude dokončena do 31.12.2028.**
27. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 156 stavebního zákona.
28. Při realizaci stavby musí být veden zhotovitelem stavební deník, který bude k nahlédnutí pro stavebníky a dále při kontrolních prohlídkách stavby. Tento deník jsou stavebníci povinni uchovávat po dobu deseti let od dokončení stavby. Dále jsou stavebníci povinni zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
29. Stavební konstrukce a stavební prvky budou navrženy a provedeny tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby a aby odolaly škodlivému působení prostředí.
30. S odpady, vzniklými při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu s platnými právními předpisy. Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí.
31. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních vlivů na míru nejnížší možnou.
32. Během provádění prací nesmí dojít k poškození sousedních pozemků a staveb, ani nesmí dojít k zamezení přístupů ke stavbám a pozemkům v zájmovém území stavby. Po skončení prací budou stavbou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.

33. Stavebníci budou mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
34. Stavbou nesmí být poškozeny ani znečištěny využívané komunikace, nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu včetně provozu chodců. Případné znečištění bude ihned odstraněno. Automobily musí respektovat stav použitých komunikací a dopravní značení (tonáž, rychlost). Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě nutnosti skrápět. Případné znečištění veřejných komunikací musí být okamžitě odstraněno.
35. Hlučnost prací na staveništi nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Jedná se zejména o nepoužívání hlučných mechanismů, při jejichž provozu by došlo k překročení stanovených limitů ve vztahu k nejbližší obytné zástavbě. Současně stavebník přijme účinná opatření k zamezení případné zvýšené prašnosti.
36. Stavebník za účelem provedení kontrolních prohlídek ohlásí v dostatečném předstihu stavebnímu úřadu fázi výstavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek, tj.:
 - po provedení bouracích prací
 - po dokončení hrubých stavebních prací,
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
37. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky a zároveň požádá o přidělení čísla popisného. Přílohou oznámení bude prohlášení stavebníka o provedení stavby v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací nebo projektová dokumentace skutečného provedení stavby, došlo-li při provádění stavby k nepodstatným odchylkám proti povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Vzhledem k tomu, že stavba je předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník stavebnímu úřadu geometrický plán s údaji určujícími polohu definičního bodu stavby a adresního místa.
38. Vzhledem k tomu, že se v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 písm. b) stavebního zákona jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, lze tuto stavbu užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník předloží po dokončení stavby stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu doloženou náležitostmi v souladu s § 121 a § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a geometrický plán. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (zejména závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná k užívání stavby zvláštními předpisy, doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – viz podmínka č. 19, doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními předpisy t.j. zejména zpráva o revizi elektrické instalace; zpráva o revizi hromosvodu; doklady vyplývající z požárně bezpečnostního řešení; certifikáty + prohlášení o shodě; doklad o likvidaci (uložení) odpadů ze stavby, doklad na protiskluznost podlah (nově prováděných), atd.; projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li při provádění stavby k nepodstatným odchylkám proti společnému povolení nebo ověřené projektové dokumentaci; prohlášení zhotovitele o použití materiálů a provedení stavby dle schválené projektové dokumentace a společného povolení...). Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je třeba podat na předepsaném formuláři, který je přílohou č.12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., u nadepsaného stavebního úřadu.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je stavebník Oblastní charita Náchod, Mlýnská 189, Náchod, IČ: 45624282 zastoupené společností INS spol. s r.o., Parkány 413, Náchod, IČ: 60109971, žádost o vydání společného povolení pro akci nazvanou **“Stavební úpravy, přístavba a nástavba čp. 1994, ul. Dobenínská, Náchod“**, na st.p.č. 3363, st.p.č. 3651 a na p.p.č. 1863/4 p.p.č.1827/32, p.p.č. 1827/34, p.p.č. 1862/8 vč. zařízení staveniště a na p.p.č. 1863/1 dle KN, v k.ú. Náchod, (dále jen „stavba“).

Odůvodnění

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování obdržel dne 09.09.2022 od Oblastní charity Náchod, Mlýnská 189, Náchod, IČ: 45624282 zastoupené společností INS spol. s r.o., Parkány 413, Náchod, IČ: 60109971, žádost o vydání společného povolení pro akci nazvanou **“Stavební úpravy, přístavba a nástavba čp. 1994, ul. Dobenínská, Náchod“**, na st.p.č. 3363, st.p.č. 3651 a na p.p.č. 1863/4 p.p.č.1827/32, p.p.č. 1827/34, p.p.č. 1862/8 vč. zařízení staveniště a na p.p.č. 1863/1 dle KN, v k.ú. Náchod, (dále jen „stavba“).

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení dle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a předložené podklady nebyly dostatečné pro řádné posouzení žádosti z hlediska zájmů sledovaných ve společném územním a stavebním řízení, Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 94 I) stavebního zákona, vyzval dne 30.09.2022 stavebníka k doložení požadovaných dokladů a zároveň usnesením č. 238/2022-6 přerušil do 25.01.2023. Stavebník v průběhu řízení žádost požádal o prodloužení lhůty k doložení podkladů. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování vyzval dne 13.03.2023 stavebníka k doložení požadovaných dokladů a zároveň usnesením č. 73/2023-6 přerušil do 08.09.2023. Po doložení podkladů stavební úřad pokračoval v řízení.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování jako příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 47 správního řádu, po doplnění žádosti, oznámil dne 30.06.2023 zahájení společného řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost po doplnění poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Pro uplatnění námitek účastníků a sdělení stanovisek dotčených orgánů stanovil lhůtu 15 dnů ode dne obdržení jmenované písemnosti s upozorněním, že k později uplatněným námitkám, závazným stanoviskům, popřípadě dalším důkazům nebude přihlédnuto. Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům společného řízení a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona. Ve stanovené lhůtě neobdržel žádné námitky ani důkazy.

Dále v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě 5 dnů ode dne, kdy poslednímu z účastníků řízení uplyne lhůta pro podání námitek. Této možnosti nevyužil žádný účastník řízení.

Stavební úřad obdržel dne 01.08.2023 (podáno dne 31.07.2023) námitky účastníka řízení společnosti GAMAZ.CZ s.r.o. zastoupené jednatelem Tomášem Laštovicem, které bylo oznámení o zahájení řízení doručeno dne 07.07.2023. Jedná se tedy o námitky podané po lhůtě 15ti dnů ode dne doručení písemnosti – oznámení zahájení řízení. Dle § 94m se k později uplatněným námitkám nepřihlíží, přesto se stavební úřad námitkami zabýval.

Námitky se týkaly projektové dokumentace a to: zajištění studie zastínění objektu Dobenínská 2022, zajištění požárně bezpečnostního řešení s vyznačením PNP (požárně nebezpečného prostoru) na okolní pozemky, dodání detailního řešení oplocení/opěrné stěny na hranici s pozemkem, dodání průvodní a souhrnné technické zprávy, dodání řezů/pohledů nebo prostorového zobrazení navržené stavby.

Vypořádání s námitkami účastníka řízení:

Zajištění studie zastínění objektu Dobenínská 2022 - součástí projektové dokumentace je studie zastínění stávajícího objektu na st.p.č. 3568 dle KN v k.ú. Náchod vypracovaná společností DEKPROJEKT s.r.o. a ověřeno autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Pavlem Šrajbrem a z jejího závěru vyplývá, že doba oslunění v kontrolních bodech je vyšší než minimální požadovaná doba 1 hodina a 30 minut. Požadavky na oslunění dle ČSN 73 4301 a ČSN EN 17037 jsou splněny. Míra zastínění posuzovaného objektu na st.p.č. 3568 vlivem předmětných stavebních úprav, přístavby a nástavby objektu na st.p.č. 3363, st.p.č. 3651 a p.p.č. 1863/4 je vyhovující a splňuje požadavky dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb. Dále bylo výpočty prokázáno, že doba oslunění na ploše stříšky posuzovaného objektu není ovlivněna v měsících únor až říjen. V měsících listopad až leden je projektovanými stavebními úpravami, nástavbou a přístavbou ovlivněna jihozápadní část stříšky. V těchto měsících je ale méně slunečních dnů, takže vliv je menší.

Zajištění požárně bezpečnostního řešení s vyznačením PNP (požárně nebezpečného prostoru) na okolní pozemky – požárně bezpečnostní řešení zpracované a ověřené autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb Ing. Michalem Máslem ČKAIT 0602533 je součástí projektové dokumentace a všem účastníkům řízení bylo umožněno po celou dobu probíhajícího řízení nahlížet do dokumentace a všech podkladů pro vydání rozhodnutí. Z požárně bezpečnostního řešení stavby vyplývá, že požárně nebezpečný prostor nezasahuje na p.p.č. 1863/3 a na st.p.č. 3568 dle KN v k.ú. Náchod.

Dodání detailního řešení oplocení/opěrné stěny na hranici s pozemkem - oplocení je zakresleno v projektové dokumentaci a stavebník měl možnost se seznámit se spisem i s projektovou dokumentací. Na hranici mezi p.p.č. 1863/3 a st.p.č. 3363 a st.p.č. 3651 dle KN v k.ú. Náchod je oplocení stávající a součástí projektové dokumentace nejsou žádné změny.

Dodání průvodní a souhrnné technické zprávy + dodání řezů/pohledů nebo prostorového zobrazení navržené stavby – je součástí projektové dokumentace.

Účastníci řízení měli možnost se seznámit se spisem i s projektovou dokumentací po celou dobu probíhajícího řízení a tuto možnost využila společnost GAMAZ.CZ s.r.o., zastoupena jednatelem Tomášem Lašovicem, až po podání námitek dne 03.08.2023.

Stavební úřad se zabýval otázkou okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby, způsob jejího provádění dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Při vymezování okruhu účastníků tohoto řízení postupoval stavební úřad v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona a čerpal údaje z evidence katastru nemovitostí. V rámci správního uvážení dospěl k závěru, že účastníky řízení dle § 94k stavebního zákona jsou:

podle § 94k písm. a) stavebního zákona – stavebník

- Oblastní charita Náchod, Mlýnská 189, Náchod, IČ: 45624282,

podle § 94k písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- MĚSTO NÁCHOD, IČ: 272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod

podle § 94k písm. c) stavebního zákona – vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem

- není

podle § 94k písm. d) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

- ČR - Státní oblastní archiv v Hradci Králové, IČ: 70979201, Balbínova 821, Hradec Králové (vlastník pozemků p.p.č. 1827/32, k p.p.č. 1827/34, a k p.p.č. 1863/1 dle KN v k.ú. Náchod, které jsou dotčeny novou vodovodní přípojkou, kanalizační přípojkou a přesahem požární nebezpečného prostoru - doložen souhlas ze dne 20.3.2023),
- Kateřina Rejmontová, nar. 7.4.1966, Modrá 1976, Náchod (vlastník pozemku p.p.č. 1862/8 dle KN v k.ú. Náchod, který je dotčen zřízením nového nadzemního hydrantu a novou vodovodní přípojkou - doložen souhlas ze dne 22.3.2023),

podle § 94k písm. e) stavebního zákona – osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

- Kateřina Rejmontová, nar. 7.4.1966, Modrá 1976, Náchod (spoluvlastník stavby a st.p.č. 3589 dle KN v k.ú. Náchod)
- Ing. Luboš Rejmont, nar. 18.10.1959, Modrá 1976, Náchod (spoluvlastník stavby a st.p.č. 3589 dle KN v k.ú. Náchod)
- GAMAZ.CZ s.r.o., IČ: 25966561, Dobenínská 2002, Náchod (vlastník pozemku p.p.č. 1863/3, čp. 2002 a st.p.č. 3568 dle KN v k.ú. Náchod)
- Československá obchodní banka, a. s., IČ: 1350, Radlická 333, Praha
- Národní rozvojová banka, a.s., IČ: 44848943, Přemyslovská 2845, Praha

a vzhledem k navrženému napojení stavby na technickou infrastrukturu v jejich vlastnictví/správě nebo dotčení sítí v jejich vlastnictví/správě

- ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČ: 48172928, Kladská 1521, 547 01 Náchod
- CETIN a.s., IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším sousedním nemovitostem a pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena neboť se nachází v dostatečné vzdálenosti od navrhované stavby. Takto vymezenému okruhu účastníků řízení pak z hlediska § 27 odst. 1 a odst. 2 správního řádu přiznal stavební úřad následující postavení. Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona. Ostatní účastníci řízení mají postavení podle § 27 odst. 2 správního řádu.

Doklady prokazující vlastnická práva k dotčeným pozemkům stavební úřad nepožadoval a sám ověřil v katastru nemovitostí existenci takových práv podle výpisů z katastru nemovitostí vyhotovených dálkovým přístupem. Bylo prokázáno, že vlastníkem st.p.č. 3363, st.p.č. 3651 a staveb na těchto pozemcích, p.p.č. 1863/1 a p.p.č. 1863/4 dle KN v k.ú. Náchod je stavebník Oblastní charita Náchod, Mlýnská 189, Náchod, a to výpisem z katastru nemovitostí ze dne 21.9.2022 a ze dne 30.6.2023, zapsáno na listu vlastnictví č. 5092.

Vlastnické právo k dotčenému pozemku p.p.č. 1827/32, k p.p.č. 1827/34 a k p.p.č. 1863/1 dle KN v k.ú. Náchod má dle výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveného dálkovým přístupem dne 21.09.2022 a ze dne 30.6.2023, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod má : ČR - Státní oblastní archiv v Hradci Králové, list vlastnictví č. 7672 (doložen

souhlas ze dne 20.3.2023) a k dotčenému pozemku p.p.č. 1862/8 dle KN v k.ú. Náchod dle výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveného dálkovým přístupem dne 21.09.2022 a ze dne 30.6.2023, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod má : Kateřina Rejmontová, nar. 7.4.1966, Modrá 1976, Náchod (doložen souhlas ze dne 22.3.2023). V souladu s § 184a stavebního zákona byly stavebnímu úřadu předloženy souhlasy vlastníků dotčených pozemků.

Žádost byla i v průběhu řízení doložena těmito doklady:

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování ze dne 16.08.2022, KS 9001/2022/VÝST/OM/Z/Nv/Hv,
- závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování - územní plánování ze dne 27.7.2022, sp.zn.: KS 9989/2022 VÝST/Z,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územního pracoviště Náchod ze dne 28.7.2022, Sp.zn.: S-KHSHK 21386/2022/2, Č.j.: KHSHK 24087/2022/HP.NA/Ho,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IČ 70882525 ze dne 13.07.2022, č.j.: HSHK-2581-2/2020, (187-NA-OP-2022),
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce – Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, ze dne 25.7.2022, zn.: SEI-2199/2022, SEI-16721/2022/52.101),
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 2.2.2021, č.j.: 535763/21 – informace o poloze sítě,
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 11.7.2022, č.j.: 689595/22 pro společné územní a stavební řízení,
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. ze dne 13.4.2021, zn: 21-01681 zákres sítí,
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. ze dne ze dne 20.6.2022, zn: 21-05767,
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 24.3.2022, zn: 0101710332 o existenci energetického zařízení,
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.7.2022, zn: 001126614090, souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.7.2022, zn: 00112613898 k projektové dokumentaci,
- smlouva společnosti ČEZ Distribuce, a.s. č. 22_SOP:01_4122012055,
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 24.3.2022, zn. 0201389191 o existenci komunikačního vedení,
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 24.3.2022, zn. 0700527202 o existenci komunikačního vedení,
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 11.02.2021, zn: 5002304174 a ze dne 20.06.2022, zn.: 5002639433 k povolení stavby,
- vyjádření společnosti innogy Energo, s.r.o. a innogy Energetika Plhov - Náchod ze dne 21.6.2022 a ze dne 3.2.2021,
- vyjádření Technických služeb Náchod, s.r.o. ze dne 29.3.2021 a ze dne 27.6.2021,
- vyjádření Státního úřadu inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj ze dne 28.6.2022, zn: 9857/8.42/22-2,
- vyjádření Povodí Labe, s.p. ze dne 21.6.2022, č.j.: PLa/2022/029894,
- vyjádření společnosti Vodafone CR a.s. ze dne 21.6.2022, zn.: 220621-0937440433,
- protokol o stanovení radonového indexu č. 088/2021,
- průkaz energetické náročnosti vypracovaný Janem Landou 1.7.2022,
- vyjádření společnosti EDERA Group a.s. ze dne 6.1.2023,
- plán kontrolních prohlídek stavby,
- plná moc + pověření zaměstnance,
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. ze dne ze dne 3.2.2023, zn: 21-07874,
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 2.1.2023, č.j.: 523/23 – informace o poloze sítě,
- vyjádření společnosti Vodafone CR a.s. ze dne 2.1.2023, zn.: 230102-1116501607,
- vyjádření Technických služeb Náchod, s.r.o. ze dne 6.1.2023,
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 2.1.2023, zn: 5002743792,
- vyjádření společnosti N_SYS s.r.o. ze dne 3.1.2023, č.j.: 20210102-140-TR,
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 2.1.2023, zn. 0700645761 o existenci komunikačního vedení,
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 2.1.2023, zn: 0101861810 o existenci energetického zařízení,
- 2x souhlas vlastníka dotčeného pozemku Kateřiny Rejmontové, nar. 7.4.1966, ze dne 22.3.2023,

- 2x souhlas vlastníka dotčeného pozemku Státního oblastního archivu v Hradci Králové ze dne 20.3.2023,

K záměru byla doložena stanoviska vlastníků správců sítí technického vybavení dotčených stavbou. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ochrany veřejných sítí, nacházejících se v blízkosti stavby a podmínky vlastníků a správců ostatních komunikací a toků. Za tím účelem byly v rozhodnutí stanoveny podmínky na splnění požadavků vlastníků a správců technického vybavení, obsažených v jednotlivých vyjádřeních. Projednávaný záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Podmínky správců (vlastníků) sítí technického vybavení, toků apod. stavební úřad uvedl pouze odkazem na příslušné stanovisko (vyjádření), neboť tato stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v její dokladové části.

Stavebník doložil stanovení radonového indexu pozemku vypracované Ing. Pavlem Richterem, Ph.D. dne 10.4.2021, ze kterého vyplývá, že radonový index pozemku st.p.č. 3363 a p.p.č. 1863/4 dle KN v k.ú. Náchod je střední. Na stavbě budou provedena opatření proti pronikání radonu z podloží. Vzhledem k této skutečnosti je při projektování a výstavbě nutné provést protiradonová opatření proti pronikání radonu z geologického podloží ve smyslu § 6 odst. 4 zákona č. 18/1997 Sb. v platném znění a podle ČSN 73 0601 - Ochrana staveb proti radonu z podloží.

Dále byla doložena studie zastínění stávajícího objektu na st.p.č. 3568 dle KN v k.ú. Náchod vypracovaná společností DEKPROJEKT s.r.o. a ověřeno autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Pavlem Šrajbrem a z jejího závěru vyplývá, že doba oslunění v kontrolních bodech je vyšší než minimální požadovaná doba 1 hodina a 30 minut. Požadavky na oslunění dle ČSN 73 4301 a ČSN EN 17037 jsou splněny.

V souladu s ustanovením § 96b stavebního zákona k uvedenému záměru vydal příslušný orgán územního plánování, tj. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování koordinované souhlasné závazné stanovisko ze dne 16.08.2022, KS 9001/2022/VÝST/OM/Z/Nv/Hv. V závazném stanovisku posoudil přípustnost záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Při oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení byli jako účastníci řízení uvedeni Ing. Václav Hozák, nar. 20.7.1936, Jugoslávská 1538, Náchod a Květoslava Hozáková, nar. 3.6.1942, Jugoslávská 1538, Náchod, kteří měli předkupní právo k dotčenému pozemku p.p.č. 1862/8 a p.p.č. 1862/9 dle KN v k.ú. Náchod. V průběhu řízení bylo zjištěno, že Ing. Václav Hozák, nar. 20.7.1936 zemřel 19.5.2013 a Květoslava Hozáková, nar. 3.6.1942 zemřela 19.11.2014. Z tohoto důvodu je stavební úřad již neuvádí jako účastníky řízení u společného povolení.

Projektová dokumentace stavby je zpracována oprávněnými osobami dle jednotlivých odborností, dle příslušných autorizací a je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Rozsah projektové dokumentace odpovídá rozsahu a druhu stavby, je zpracována dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Odpovědným projektantem je Ing. Pavel Tůma, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0601275 a požárně bezpečnostní řešení stavby zpracoval a ověřil autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Michal Máslo ČKAIT 0602533.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost podle ustanovení § 94o stavebního zákona, a dospěl k závěru, že předmětná stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a se závaznými stanovisky dotčených orgánů, jejichž podmínky byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Dále stavební úřad ověřil, že je projektová dokumentace úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu stanovené ve výše uvedených vyhláškách a že je zajištěn příjezd ke stavbě a dále rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto společného rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

Stavba nesmí být zahájena, pokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže

stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obecné poučení dle § 4 odst. 2 správního řádu

Odvolání se podává dle § 82 odst. 2 správního řádu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Správní poplatek vyměřený dle položky č. 18 odst. 1 písm. f) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 10 000,- Kč byl uhrazen dne 3.8.2023.

Příloha pro stavebníka, která bude zaslána po nabytí právní moci společného povolení:

- ověřená projektová dokumentace stavby + štítek „stavba povolena“

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 11/0/0
PID: MUNAX00XL6VP

Archivace: rozestavěné stavby Náchod

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

1. Oblastní charita Náchod, Mlýnská 189, Náchod, IČ: 45624282 zastoupené společností INS spol. s.r.o., Parkány 413, Náchod, IČ: 60109971
2. MĚSTO NÁCHOD, IČ: 272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod,
3. ČR - Státní oblastní archiv v Hradci Králové, IČ: 70979201, Balbínova 821, Hradec Králové
4. Kateřina Rejmontová, nar. 7.4.1966, Modrá 1976, Náchod
5. Ing. Luboš Rejmont, nar. 18.10.1959, Modrá 1976, Náchod
6. GAMACZ.CZ s.r.o., IČ: 25966561, Dobenínská 2002, Náchod
7. Československá obchodní banka, a. s., IČ: 1350, Radlická 333, Praha
8. Národní rozvojová banka, a.s., IČ: 44848943, Přemyslovská 2845, Praha
9. ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická 874, Děčín,
10. Vodovody a kanalizace Náchod a.s., Kladská 1521, Náchod, IČ 48172928,
11. CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9, IČ 04084063

Dotčené orgány státní správy:

1. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, IČ 00272868, v
2. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, IČ 00272868 - územní plánován),
3. Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství, IČ 00272868 v
4. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Územní pracoviště Náchod, IČ 71009213,
5. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IČ 70882525,
6. Státní energetická inspekce – Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Ulrichovo náměstí 810, Hradec Králové, IČ: 61387584,

